



Hyr ditt drömhuis på semestern

Ska du åka på en semester med hela tjocka släkten eller ett stort kompisgäng, eller vill du helt enkelt bara bo lite mer privat? Att hyra din semesterbostad eller att byta hus kan då vara en god idé. Vid en längre vistelse är det många gånger både skönare, billigare och mer praktiskt än att bo på hotell, särskilt om ni är ett större sällskap. Här guidar vid dig bortom fallgropar och lurendrejeri, rakt i famnen på både drömhuis och en drömsk semester.

Av Sofia Lundqvist.

DET BLIR ALLT VANLIGARE BLAND svenskar att hyra sitt semesterboende eller byta hus med någon utomlands och mängder av fastigheter förmedlas av både svenska och utländska aktörer. Att hyra eller byta semesterbostad ger inte bara en mer exklusiv semester, utan kan också leda till oanade möten med det inhemska i landet du besöker. Det är dessutom oftast både billigare och roligare än att boka hotell. Det ger dig en större yta att disponera och om du har tur kanske till och med en takterrass eller en gigantisk pool. Ta chansen och få semesterdagarna på en herrgård i härliga Toscana, i en våning mitt på Manhattan eller byt hus med en spanjor i en småstad vid solkusten. Men se upp! Det finns en hel del bluffmakare där ute och det gäller att läsa på ordentligt innan du reser för att inte råka ut för några missöden.

– Om man vill hyra boende av privatpersoner är vårt främsta råd att undvika att använda sajter som Craigslist.se, där det inte finns något säkert system för betalning, säger Christina Karlegran, kommunikationschef på ERV, en av Sveriges största aktörer för privat- och tjänstereseförsäkring.

”Hur pålitlig är uthyraren?” Det är den första frågan du bör fundera över när du ska hyra ett hus utomlands. Något att alltid ha i bakhuvudet är att om avtalet låter för bra för att vara sant så är det tyvärr mycket möjligt att det också är det. Börja alltid med att ta reda på så mycket information om både uthyraren och objektet som möjligt. Var också noga med att kontrollera hur kontraktet är utformat. Vissa punkter, som exempelvis datum, pris, verifierade kontaktuppgifter till uthyraren och objektets läge och standard, bör alltid finnas med.

– Den som hyr lägenhet bör också fundera över hur man skyddar sig mot problem, om man exempelvis råkar ha sönder något i lägenheten. Då kan det vara bra att ha en reseförsäkring som innefattar ansvarsskydd, säger Christina Karlegran.

Oavsett i vilket land du vill hyra bostad måste du se till att förmedlingen eller ägaren är pålitliga. Det är lätt att föras av skönmålade bilder och objektsbeskrivningar. Se alltid till att få referenser på den du hyr av och ta gärna kontakt med personer som tidigare hyrt objektet du är intresserad av.

serad av. På så vis har du lättare att utvärdera om huset eller lägenheten är något du verkligen vill ha.

Hyr via förmedling

Flertalet som hyr semesterboende tycker att det känns tryggare att göra det via en förmedling. Med det inte sagt att det inte finns tillförlitliga privata aktörer, men det finns en poäng med förmedlare. De har oftast egna direktiv om vad som ska finnas med i kontraktet, om betalningssäkerhet och upprättade riktlinjer om pris, samt försäkringar. Det finns både utländska och svenska förmedlingar. Det är som regel mindre omständigt att boka via en svensk aktör, framförallt på grund av språket. Det blir lättare för dig att läsa och förstå det finstilla vilket är en trygghet i sig. Vissa av förmedlarna har dessutom branschavtal som bland annat innebär att du kan vända dig till Konsumentverket om du anser att något inte gått till på rätt sätt eller om du är missnöjd med bostaden.

Om du däremot hyrt genom en utländsk förmedlingsbyrå är det inte lika lätt att få upprättelse om något skulle gå fel. Det är dessutom extra viktigt att dubbel- och kanske till och med trippelkolla villkor och regler. Om oegentligheter ändå skulle uppstå ska du i första hand vända dig till uthyraren direkt. Om ni inte skulle kunna lösa problemet er emellan kan du skicka in en skrivelse till Allmänna reklamationsnämnden, eller i sista hand vända dig till Konsument Europa.

Hyr privat

Det kan vara svårt att göra riktiga klipp när det kommer till att hyra semesterbostad. Ett bra hus med lyxiga faciliteter får du ofta betala en rejäl hacka för. Om en förmedling är inblandad ska den givetvis ha sin del av kakan i form av en avgift. Ett sätt att spara pengar kan därför vara att hyra privat för att minimera risken att pengar försvinner i diverse mellanhänder. Om du gör det är det dock, som tidigare nämnt, extra viktigt att alla avtal är G-L-A-S-K-L-A-R-A. Tänk även på att skriva in en klausul om eventuell avbokning i kontraktet. Om missförstånd skulle uppstå har du ingen överman att klaga till, försök därför att ha så mycket och så personlig kontakt som möjligt med uthyraren. Detta för att etablera en relation där du kan se om personen ifråga är pålitlig, men också för att minimera missförstånd.

Annonstorg

Det finns en hel del plattformar och kontaktforum på internet där de som vill byta hus eller hyra ut sin bostad smidigt kan få kontakt med intressenter. Det är viktigt att komma ihåg grundregeln även här. Ta reda på så mycket information som möjligt om objektet och den som hyr ut och var noga med att få goda referenser och riktiga kontaktuppgifter. Bara under det senaste året har en rad fall uppmärksammats då kunder blivit lurade på pengar eller blivit snuvade på sitt drömhushus och kommit fram till ett riktigt ruckel, som inte alls låg vid stranden som det var sagt. Ett vanligt sätt att bluffa är att kopiera bilder från andra annonsörer i sin annons och sedan lura den intresserade på depositions pengar. I vissa fall saknas dessutom betalningssäkerhet på annonstorgen och om så är fallet bör du vara extra uppmärksam och noga med att upprätta ett vattentätt kontrakt.



En villa med egen pool kanske lockar?

I KONTRAKTET

Följande punkter ska alltid finnas med i avtalet mellan dig och den som hyr ut eller den du byter bostad med. Fler punkter skadar dock inte. Ju tydligare kontraktet är, desto mindre risk för missförstånd. Se till att läsa igenom den skriftliga överenskommelsen noga innan du undertecknar något, detta gäller även det finstilla. Ta hjälp av tolk om det behövs.

- Resmålet och adress.
- Datum för ankomst- och avresedag.
- Hyresobjektets typ, läge, standard och utmärkande drag.
- Namn och adress till uthyraren samt telefonnummer.
- Eventuell depositionsavgift.
- Försäkring och vem som ansvarar för eventuell skada.
- Eventuella förpliktelser i form av hus- eller trädgårdsunderhåll under hyrestiden.
- Vad som ingår: porslin, sängkläder, städning och så vidare.
- Eventuellt avbokningsskydd och övriga önskemål som ni har kommit överens om.



Hitta drömhuset här!

Att välja vilken förmedlare du ska använda dig av kan vara svårt. Innan du bokar ska du alltid försäkra dig om att sajten eller förmedlingen är seriös. Här är våra 10 bästa tips på pålitliga företag och annonstorg.

AIRBNB *Escapefavorit!*

Här finner du annonser från hela 16 000 städer. De har över 2 miljoner bokade nätter och sajten har 30 miljoner sidvisningar per månad. Här finns dessutom betalningssäkerhet, tydlig prisangivelse och rekommendationer från tidigare hyresgäster. www.airbnb.com

NOVASOL

Har funnits i branschen i över 40 år och hjälper dig med allt du behöver. De erbjuder en mycket personlig service. www.novasol.se

INTERHOME

Interhome är baserat i Schweiz och disponerar hus, lägenheter, vingårdar och slott i 29 länder. Personalen är hjälpsam och trevlig. www.interhome.se

SEMESTERBOLAGET

Detta är ett dotterbolag till Stena Line och på deras hemsida finner du enkla svar på frågor som kan uppstå i samband med hyrandet

av semesterbostad. De har främst objekt i Europa, men även på några andra kontinenter. www.sembo.se

FRANCE TOURS

Det här bolaget riktar sig till dig som har siktet inställt på Frankrike. De har även ett systerbolag, Scotland Tours, för dig som är mer intresserad av Skottland. Båda erbjuder god service och många

fina objekt i Storbritannien, Frankrike, och Italien. www.francetours.se

HOME AWAY

Det här är världens än så länge största annonstorg för semesterbostäder. Med ett enormt utbud på över 34 600 objekt världen över är detta en perfekt sökmotor. www.homeaway.se

TEMA TOSCANA

Tema Toscana är ett svenskt företag som varit aktiva på marknaden i över 20 år. Det säger sig självt att de är specialiserade på den italienska regionen Toscana och funderar du på att hyra ditt semesterhus där är det definitivt hit du ska vända dig. www.tematoscana.se

WEBER REALESTATE

En av världens populäraste städer att hyra semesterbostad i är New York. På den här sajten finner du

lägenheter och hus i det stora äpplet med omnejd. www.weber-realestate.com

HEM UTOMLANDS

Här hittar du bostäder både till uthyrning och till försäljning. De förmedlar bostäder i över 50 länder och kan säkerligen hjälpa dig hitta drömläget. Här kan du dessutom hitta information om skattesatser och dylikt i olika länder. www.hemutomlands.se

STUGBASEN

Här hittar du mysiga stugor till uthyrning i hela Sverige. www.stugbasen.se

FRIDIDEN

Samma som ovanstående gäller. Sajten är dessutom smart indelat efter län och du hittar med lätthet en bostad i det område du vill semestra i. www.fritiden.se

Viktiga länkar

Det är viktigt att ha en bra försäkring när du ska hyra hus utomlands. Om oegentligheter ändå skulle uppstå kan nedanstående länkar vara till hjälp.

Konsumentverket:
www.konsumentverket.se

Konsument Europa:
www.konsumenteuropa.se

Allmänna reklamationsnämnden:
www.arn.se



7 underverk

Det är snårigt ute i husdjungeln och att hitta den ultimata semesterbostaden är inte alltid så lätt. Just därför har vi plockat ut dessa guldkorn där vistelsen inte kan bli annat än drömlig. Luta dig tillbaka och låt dig inspireras av sju sköna och dyrbara objekt.

Av Marie Thaarup.



Lotus Beach Villa.

Tänk på!

Villorna har många sovplatser vilket gör hushyrandet mer ekonomiskt än det låter. Håll också i minnet att du med en mindre budget kan göra riktiga fynd efter några timmars letande med lyktan i husdjungeln.

FÖRFÖRANDE THAILAND

Lotus Beach Villa, Ko Samui, Thailand

Thailand är en av de mest populära charterdestinationerna. Med sitt tropiska klimat och låga priser lockas runt 400 000 svenska resenärer dit årligen. Våga gå mot strömmen och välj bort de bekväma hotellen. Förgyll istället din resa med att hyra en egen villa. Bo i ett smakfullt inrett hus alldeles intill stranden. Kompletterat med pool, spa och privat kock är den fylld med alla bekvämligheter du kan förväntas finna på ett hotell, men utan störmoment från grannarna.

Pris: Cirka 46 000–60 000 kronor per vecka.
www.lotusterraces.com

DEN IRLÄNDSKA DRÖMMEN

Inchiquin House, Burren, Irland

Bli ett med naturen och upplev Irlands klassiska landsbygd. I västra delen av landet, i en mindre by som heter Burren, finns denna georgianska stuga inredd i periodlig stil. Luta dig tillbaka och njut av den fridfullt stillsamma miljön, tomten är hela 40 hektar stor och ingen annan finns i sikte. Tillbringa dagarna med att spela golf, fiska och vandra i det fantastiska kalkstenslandskapet. Här är varenda vy som taget ur ett vykort!

Pris: Cirka 22 000 kronor per vecka.
www.inchiquinhouse.com

MEDELHAVSPÄRLA

Michaela Residence, Santorini, Grekland

Bo längsmed klippkanten på den vackra vulkanöns Santorini. Utsikten härifrån är oslagbar! Här får du fantastiska glimtar av vulkanen, calderan (resterna av en kollapsad vulkan) och självklart även över havet. Huset är lyxigt inrett och designat med allt som förknippas med det genuina

Grekland - vackert bevarade valv och vit utsida med blå knutar. För att toppa det hela finns det även en infinitypool och inredd uteplats i loungestil, som gjord för lata dagar.

Pris: Cirka 47 000–58 000 kronor per vecka.
www.med-villas.net

SPANSKA VITA KUSTEN

Casablanca, Alicante, Spanien

Sök dig till Spaniens vita kust, Costa Blanca. Mitt i ett naturreservat finner du detta moderna hus. Allt är i toppskick och du bor både flott och modernt mitt bland häpnadsväckande natur. Fördriv lata dagar på soldäcket mellan välbehövliga, svalkande dopp i poolen. Utsikten från uteplatsen över dalen är magisk, speciellt vid skymning. Bor du inte här för den spektakulära vyn, gör du det för husets vackra utformning och design.

Pris: Cirka 9 000–20 000 kronor per vecka.
www.homeaway.se

PARIS SPEKTAKULÄRA VYER

Chateau Latour, Paris, Frankrike

Känn dig som en kunglighet och bo i en våning med sagolik utsikt över Eiffeltornet i Paris. Våningen är inredd i klassigt parisiskt manér med högt i tak, tjocka gardiner och sober färgsättning. Men det som gör etagen unik är den vida utsikten över staden, och kanske främst den breda balkongen. Här kan du njuta av en utsikt som får dina vildaste fantasier att blekna.

Pris: Cirka 30 000–37 000 kronor per vecka.
www.parisperfect.com

GÅRDSLIV I DANMARK

61-5103, Kolding, Danmark,

Prova på lyxigt gårdsliv i Danmark. Beläget strax utanför den charmiga staden Kolding på Jyllands östkust har du möjligheten att leva ut din semesterdröm. Tillbringa dagarna ute i den 10 000 kvadratmeter stora trädgården, njut av middagar på terrassen och kvällar framför den öppna brasan. Det nyrenoverade huset har plats för 20 personer, så du kan du ta med dig hela familjen och fler därtill.

Pris: Cirka 24 000–26 000 kronor per vecka.
www.sologstrand.com



Michaela Residence.

”Det stavas frihet!”

Vår alldeles egna semesterhusexpert, tillika marknadschef, Claes-Åke Hultin har en gedigen lista på avbetade objekt i bland annat Spanien, Grekland, Italien och Frankrike. Tillsammans med sin familj hyr eller byter han årligen bostad med någon utomlands och har således en hel del att säga om ämnet. Av Sofia Lundqvist.

HALLÄ DÄR CLASSE... Hur brukar du gå tillväga när du bokar?

- Jag har nästan alltid gått via privata aktörer och hyrt direkt från ägaren. Jag har främst använt mig av hemsidor och personer som har sin bas i Skandinavien. På senare år har jag gått över till att byta boende och då har jag istället använt mig av internationella sajter med större utbud av privatpersoner som också vill byta bostad.

Vad är det viktigaste att tänka på?

- Det finns självklart en poäng med förmedlingar. De har lättare att göra en riktig bakgrundskoll och har företaget dessutom varit verksamma ett par år är ju bara det en betryggande kvalitetsmärkning. Detsamma gäller om själva lägenheten har hyrts ut länge. Jag tycker dock att det känns tryggt även privat. Mitt bästa tips är att göra en avkänning och sedan försöka få omdömen av tidigare hyres- eller bytesgäster.

Vad är det absolut bästa med att hyra hus?

- Det stavas frihet! Om du ska semestra på en annan ort en längre tid är det rätt skönt att inte behöva gå ut på restaurang varje kväll, utan istället ha möjlighet att rodda upp en härlig och lyxig middag i ditt "egna" kök. Du sparar dessutom pengar, på såväl boende som mat, speciellt om du åker i ett större sällskap. Och du får oftast större yta att disponera vilket gör att ni inte behöver kliva på varandra. En annan fördel är att man ofta hamnar på mindre turisttåta destinationer och hela känslan blir mer autentisk. Jag har bott på flera små ställen där inte en

käft pratat svenska. Det skall tilläggas att mina språkkunskaper inte är de bästa och då blir det extra spännande att till exempel handla själv och försöka kommunicera. Lite rita-gissa-spring-känsla. Har du råkat ut för några missöden när du hyrt hus? Vad i så fall?

- När jag hyrde en lägenhet i Barcelona hade jag sällskap av på gränsen till för många kackerlackor i vissa våtutrymmen. Men det var inte så farligt och det är faktiskt det värsta jag varit med om. Jag vill poängtera att man också kan bli väldigt glatt överraskad. En annan gång bytte vi till oss ett hus i La Antilla som är en liten by vid den spanska kusten nära gränsen till Portugal. Där hade inte ägarna tyckt att det var värt att nämna de hade en egen pool...

- När jag hyrde en lägenhet i Barcelona hade jag sällskap av på gränsen till för många kackerlackor i vissa våtutrymmen. Men det var inte så farligt och det är faktiskt det värsta jag varit med om. Jag vill poängtera att man också kan bli väldigt glatt överraskad. En annan gång bytte vi till oss ett hus i La Antilla som är en liten by vid den spanska kusten nära gränsen till Portugal. Där hade inte ägarna tyckt att det var värt att nämna de hade en egen pool...

Vilket är ditt bästa tips när det kommer till att byta hus?

- Jag brukar använda mig av en sajt som heter Intervac - the Original Home Exchange. Organisationen bakom den drogs igång av ett gäng lärare i Frankrike redan på 70-talet. De hade väldigt mycket ledighet, men väldigt lite pengar och att byta hus passade dem utmärkt. Medlemsavgiften är cirka 800 kronor per år. Själv byter jag med en lägenhet i Stockholm och kunde aldrig tro att den skulle vara så attraktiv. Medlemsavgiften som jag först tyckte var lite hög, verkar dessutom skrämman väg oseriösa personer.

www.intervac-homeexchange.com



EXTRAVAGANT LYX

Necker Island, Brittiska Jungfruöarna

Hyr din egen ö komplett med allt du kan tänkas önska dig! Sir Richard Branson, entreprenören och grundaren till skivbolaget Virgin Records, hyr ut sin privata ö med alla nödvändiga bekvämligheter och lite till. Ön, på nästan 30 hektar, är som tagen ur en dröm. Känn len vit sand mellan tårna, ta ett dopp i ett hav som förnimmer om ett akvarium och bo i charmiga hus i balinesisk stil. Florera dig i luxuösa upp-

levelser och njut av den stillsamma brisen från det karibiska havet. Om du blir rastlös finns det mängder av olika aktiviteter att sysselsätta dig med, alltifrån vattensporter till tennis och fiske erbjuds. Börja spara redan idag!

Pris: Cirka 2 300 000 kronor per vecka.
www.neckerisland.virgin.com



FOTO VIRGIN LIMITED EDITION.